



# BỨC TRANH PRUFUND...

...Bản tin của Công ty Quản lý Quỹ Đầu tư Prudential Việt Nam (PVNFCM)

www.pru-fund.com.vn

THÁNG 07/2007



Đội ngũ FMC

## PVNFCM kỷ niệm 2 năm thành lập

PVNFCM đã trải qua 2 năm hoạt động thật nhanh và đầy sôi động. Hành trình của chúng tôi cũng tương tự như của bao công ty khác tại Việt Nam. Khởi đầu chỉ với một vài cá nhân với hoài bão lớn, chúng tôi đã xây dựng được một công ty phát triển rất nhanh và đầy triển vọng. Vào tháng 7 năm 2005 chúng tôi chỉ mới quản lý số tài sản trị giá khoảng 500 triệu USD và hôm nay chúng tôi đang quản lý số tài sản trị giá gần 1,3 tỷ USD (xem biểu đồ dưới đây) với những kế hoạch phát triển mạnh mẽ hơn nữa.

Chúng tôi luôn giữ vững vị trí công ty quản lý quỹ đầu tư hàng đầu thế giới hoạt động tại Việt Nam. Mặc dù Việt Nam là một điểm đầu tư hấp dẫn, nhưng nơi đây không phải là nơi dành cho những người "yếu tim", và chúng tôi may mắn được nhiều khách hàng tin tưởng và giao phó trọng trách quản lý tài sản của họ.

Tôi vinh dự được là một thành viên của ban lãnh đạo công ty trong chuyến hành trình này và tôi rất biết ơn sự hỗ trợ quý báu của nhiều cá nhân, cơ quan, đơn vị... từ những người đã sáng lập ra công ty, cơ quan quản lý nhà nước, nhân viên và các nhà đầu tư đã cùng tôi chọn lựa những nhà đầu tư đáng tin cậy trong cộng đồng doanh nghiệp, và đặc biệt là các công ty mà chúng tôi đã đầu tư vào - những doanh nghiệp mà hoạt động của họ suy cho cùng sẽ quyết định thành công của chúng tôi. (Xem trang 3)

Nhân dịp kỷ niệm 2 năm thành lập công ty, chúng tôi đã phát hành bản tin định kỳ này với mong muốn giới thiệu đến quý độc giả một cái nhìn sâu sắc và một "bức tranh" bên trong thế giới của chúng tôi, cũng như những thành công và những hoạt động sôi động đang diễn ra hàng ngày của chúng tôi. Trân trọng kính mời quý độc giả truy cập vào trang web [www.pru-fund.com.vn](http://www.pru-fund.com.vn) và /hoặc liên hệ với chúng tôi theo địa chỉ dưới đây.

Alex Hamby - CEO



Peter Keegan Williams

## Bổ nhiệm thành viên Hội Đồng Quản Trị độc lập

Ông Peter Keegan Williams CMG đã được bổ nhiệm vào Hội Đồng Quản Trị của Công ty Quản lý Quỹ Đầu tư Prudential Việt Nam bao gồm Ông Huỳnh Thanh Phong, Chủ Tịch và Ông Alexander John Hamby.

Ông Williams đã tham gia vào sự phát triển của Prudential Việt Nam với tư cách là Thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty Bảo hiểm Nhân thọ và Cố Vấn Đặc Biệt từ năm 1999.

Với hơn 30 năm kinh nghiệm làm việc ở Bộ Ngoại Giao, Ông Williams đã giữ những vị trí quan trọng tại Liên Hiệp Quốc như Giám Đốc và Trưởng Bộ phận, chịu trách nhiệm cho mọi hoạt động của Vương Quốc Anh tại Liên Hiệp Quốc và đã lãnh đạo đoàn đại biểu của Anh tham dự GATT và WTO. Từ năm 1997 đến 2006, ông là Chủ tịch của Quỹ Đầu tư Vietnam Enterprise Investment Fund (Dragon Capital).

Với tư cách là Đại sứ Anh tại Việt Nam từ năm 1990 đến 1997, ông Williams đã có nhiều đóng góp quan trọng vào sự nghiệp phát triển quan hệ hữu nghị giữa Việt Nam và Vương Quốc Anh. Năm 1998, ông đã được Chủ tịch nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam trao tặng Huân chương Hữu Nghị.

### MỤC TIÊU

Mục tiêu của chúng tôi là trở thành nhà quản lý quỹ đầu tư số 1 tại Việt Nam

- Phương Chăm Hoạt Động
- Chuyên nghiệp
- Chính trực
- Tuân thủ
- Minh bạch
- Tấu hiệu
- Tin cậy
- Nhiệt huyết



Công Ty Quản lý Quỹ Đầu tư Prudential Việt Nam, Lầu 23, 37 Tôn Đức Thắng, Quận 1, TP. HCM

## THÔNG TIN ĐẦU TƯ

THÁNG 07/2007 | BẢN TIN

# Prudential tại Việt Nam



Với cam kết gắn bó lâu dài với đất nước và người dân Việt Nam, Prudential hoàn toàn tin tưởng vào triển vọng phát triển mạnh mẽ của Việt Nam trong tương lai. Prudential hiện đang có hơn 1.500 nhân viên làm việc trong 3 đơn vị kinh doanh:

**Bảo hiểm nhân thọ:** Prudential chính thức khai trương văn phòng đại diện đầu tiên tại Việt Nam vào năm 1995 và được Chính phủ Việt Nam cấp giấy phép hoạt động bảo hiểm nhân thọ vào tháng 10 năm 1999. Công ty Bảo hiểm Nhân thọ Prudential Việt Nam hiện đang phát triển vững mạnh với hơn 40% thị phần trên thị trường bảo hiểm nhân thọ và vinh dự phục vụ cho hàng triệu người dân Việt Nam trên cả nước.

**Quản lý quỹ đầu tư:** Prudential được cấp giấy phép thành lập Công ty Quản lý Quỹ Đầu tư Chứng khoán Prudential Việt Nam ("PVNFCM") tháng 7

năm 2005. Đây là công ty có vốn đầu tư nước ngoài đầu tiên được cấp giấy phép hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ tài chính cá nhân. Quản lý quỹ đầu tư với tổng trị giá hơn 1,3 tỷ đô la Mỹ, PVNFCM đã trở thành Công ty Quản lý Quỹ Đầu tư với tổng trị giá chức kinh tế lớn nhất tại Việt Nam. Bên cạnh hoạt động quản lý quỹ đầu tư cho Công ty Bảo hiểm Nhân thọ Prudential Việt Nam, PVNFCM còn quản lý một quỹ đầu tư công chúng trong nước niêm yết trên sàn chứng khoán Việt Nam và tư vấn cho một quỹ đầu tư nước ngoài niêm yết trên sàn chứng khoán Ai-len.

### Tín dụng cá nhân:

Prudential đã được cấp giấy phép thành lập Công ty Một Thành Viên Tài chính Prudential Việt Nam vào tháng 10 năm 2006 và là công ty có vốn đầu tư nước ngoài đầu tiên được cấp phép hoạt động trong thị trường tín dụng tại Việt Nam.

## TÓM TẮT CÁC QUỸ

Hiện nay, chúng tôi đang quản lý và tư vấn cho 3 quỹ đầu tư bao gồm: Quỹ Bảo hiểm Nhân thọ của Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Prudential Việt Nam, Quỹ Đầu tư Cân bằng Prudential (Prudential Balanced Fund - PRUBF1) được niêm yết trên sàn chứng khoán TP. HCM ngày 04.12.2006 và Quỹ Danh mục Chuyên biệt Prudential Việt Nam (Prudential Vietnam Segregated Portfolio - VSP) được niêm yết trên sàn chứng khoán Ai-len ngày 28.12.2006.



Bộ phận đầu tư

### QUỸ ĐẦU TƯ QUỐC TẾ PCA (SPC) - QUỸ DANH MỤC CHUYÊN BIỆT PRUDENTIAL VIỆT NAM (VSP)

+ Ngày thành lập:	Tháng 11.2006
+ Ngày niêm yết:	Tháng 12.2006
+ Phí quản lý:	2%/năm
+ Nơi niêm yết:	Sàn chứng khoán Ai-len
+ Loại quỹ đầu tư:	Quỹ đóng
+ Thời hạn quỹ:	7 năm
+ Tổng giá trị quỹ:	286.9 triệu đô la Mỹ
+ Mã hiệu quỹ:	VIETSEP KEY Equity

### QUỸ BẢO HIỂM NHÂN THỌ PRUDENTIAL VIỆT NAM (PVL)

+ Thành lập:	Năm 2002
+ Niêm yết:	-
+ Phí quản lý:	-
+ Nơi niêm yết:	-
+ Loại quỹ đầu tư:	-
+ Thời hạn quỹ:	-
+ Tổng giá trị quỹ:	VND13,560bil
+ Mã hiệu quỹ:	-

### QUỸ ĐẦU TƯ CÂN BẰNG PRUDENTIAL (PRUBF1)

+ Ngày thành lập:	Tháng 7.2006
+ Ngày niêm yết:	Tháng 12.2006
+ Phí quản lý:	2%/năm
+ Nơi niêm yết:	Sàn chứng khoán TP. HCM
+ Loại quỹ đầu tư:	Quỹ đóng
+ Thời hạn quỹ:	7 năm
+ Tổng giá trị quỹ:	500 tỷ đồng
+ Mã hiệu quỹ:	PRUBF1

## THÔNG TIN ĐẦU TƯ

THÁNG 07/2007 | BẢN TIN

# THÔNG TIN VỀ CÁC CÔNG TY NHẬN ĐẦU TƯ



Alex Hamby - Tổng Giám Đốc

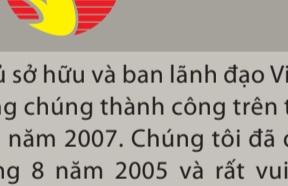
Một trong những yếu tố quan trọng góp phần mang lại thành công cho chúng tôi là tình hình hoạt động của các công ty mà chúng tôi đã đầu tư vào. Vì vậy, chúng tôi luôn phấn đấu để đầu tư vào các công ty mà chúng tôi tin tưởng là tốt nhất tại Việt Nam. Hiện nay, chúng tôi rất tự hào với danh mục đầu tư bao gồm 41 công ty.

Một số công ty trong danh mục này là công ty tư nhân trong khi nhiều công ty khác đã niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc có cổ phần đang được giao dịch trên thị trường không chính thức (OTC). Chúng tôi tin tưởng rằng tất cả những công ty này có đội ngũ cán bộ lãnh đạo có năng lực với những mô hình kinh doanh mạnh mẽ và kế hoạch phát triển mạnh mẽ.

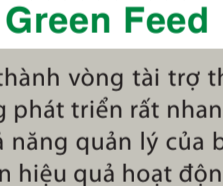
Chúng tôi chú trọng các lĩnh vực như ngân hàng, bất động sản, nông nghiệp và hàng tiêu dùng nhưng chúng tôi cũng hiểu rõ tiềm năng của các ngành giao nhận kho vận, xuất khẩu, cơ sở hạ tầng và khai thác tài nguyên thiên nhiên.

Với tư cách là nhà đầu tư tài chính, chúng tôi linh động cấu trúc cơ cấu đầu tư cho phù hợp với nhu cầu của các công ty nhận đầu tư và nhờ vậy, chúng tôi đã đầu tư thông qua nhiều phương tiện đầu tư khác nhau bao gồm mua cổ phần, các khoản cho vay gắn liền với vốn chủ sở hữu, các khoản tiền gửi và trái phiếu.

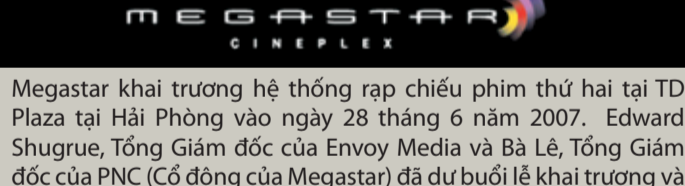
Chúng tôi hy vọng rằng chúng tôi sẽ được đón nhận như là một đối tác tài chính dài hạn, đáng tin cậy và khi cần thiết có thể làm việc với ban lãnh đạo doanh nghiệp để mang lại giá trị cho tất cả các cổ đông.



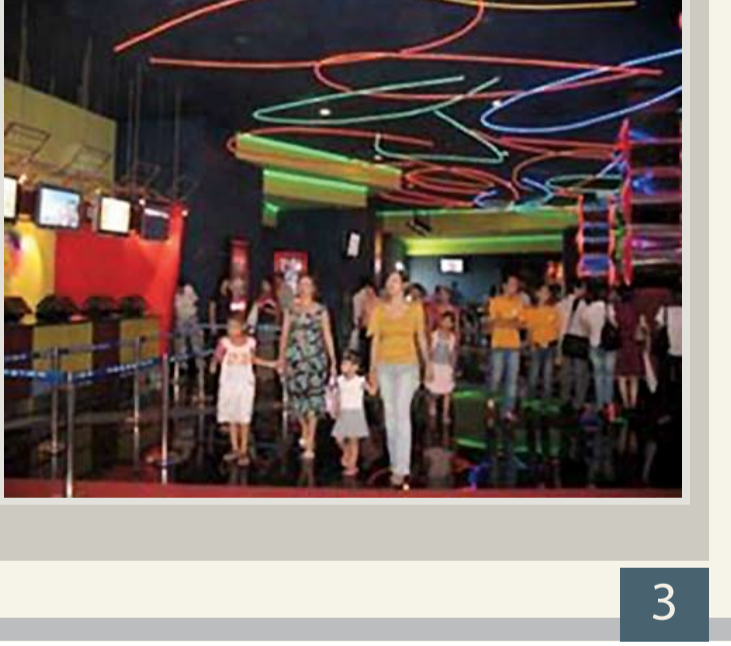
Chúc mừng chủ sở hữu và ban lãnh đạo Vincem đã chào bán cổ phiếu ra công chúng thành công trong buổi IPO vào ngày 3 tháng 7 năm 2007. Chúng tôi rất vui mừng với những thành quả mà ban lãnh đạo Vincem đã đạt được trong việc gia tăng giá trị cho cổ đông.



Chúng tôi đã hoàn thành vòng tài trợ thứ hai cho công ty thức ăn gia súc đang phát triển rất nhanh này và chúng tôi rất ấn tượng với khả năng quản lý của ban lãnh đạo trong việc liên tục cải thiện hiệu quả hoạt động của công ty.



Megastar là hệ thống rạp chiếu phim thứ hai tại TD Plaza tại Hải Phòng vào tháng 8 năm 2007. Edward Shugrue, Tổng Giám đốc của Envoy Media và Bà Lê, Tổng Giám đốc của PNC (cố đồng của Megastar) đã dự buổi lễ khai trương và cùng với các vị quan khách thường thức phần giới thiệu của bộ phim "Cướp biển vùng Ca-ri-bê phần 3". Hệ thống rạp chiếu phim đầu tiên của Megastar được khai trương tại Tòa nhà Vincem Tower, Hà Nội vào tháng 5 năm 2006. Chúng tôi đã cũng cấp tài chính cho Megastar để hỗ trợ mở rộng hoạt động kinh doanh chiếu và phân phối phim tại Việt Nam. Trong tháng 8, Megastar sẽ mở hệ thống rạp tại Biên Hòa, và sau đó vào đầu tháng 9, hệ thống rạp thứ 4 sẽ được khai trương tại trung tâm thương mại mới nhất tại TPHCM - Hùng Vương Plaza. Megastar đã có hợp đồng độc quyền với 3 trong 5 nhà phân phối chính của Mỹ, cũng như với Công ty Showbox của Hàn Quốc và Công ty Kimmel từ Châu Âu.



## THÔNG CÁO BÁO CHÍ CỦA TẬP ĐOÀN

THÁNG 07/2007 | BẢN TIN

# PRUPIM và LaSalle Investment Management thành lập Quỹ mở đầu tư vào bất động sản đầu tiên ở Châu Á

Lưu Đồn, ngày 2 tháng 7 năm 2007 - Hai trong số công ty quản lý quỹ đầu tư bất động sản hàng đầu thế giới, PRUPIM và LaSalle Investment Management đã cùng thành lập Quỹ Asia Property Fund, một quỹ mở huy động tại khu vực Châu Á - Thái Bình Dương dành cho các nhà đầu tư tổ chức và các quỹ hưu trí, đây là quỹ đầu tiên thuộc loại này trong khu vực.

Quỹ này sẽ đầu tư vào bất động sản trong khu vực bao gồm nhiều loại bất động sản và công trình kiến trúc.

PRUPIM là bộ phận đầu tư bất động sản của Prudential plc (Anh Quốc) và hoạt động trong khu vực Châu Á - Thái Bình Dương dưới hình thức liên doanh (Bing then PRUPIM Singapore) với Prudential Corporation Asia. Các quỹ bảo hiểm nhân thọ tại Anh của Prudential đã góp phần thành lập Quỹ này với các danh mục đầu tư bất động sản trực tiếp, bao gồm 5 loại tài sản trị giá hơn 600 triệu đô la Mỹ tại Úc, Singapore, Hồng Kông và Hàn Quốc.

Quỹ Bất Động Sản Châu Á sẽ mở rộng mối quan hệ giữa hai công ty quản lý quỹ đầu tư thông qua việc tạo ra phương tiện đầu tư cho các nhà đầu tư quốc tế dưới hình thức hợp tác liên doanh. PRUPIM và LaSalle đã từng hợp tác tại Châu Á để quản lý khoản đầu tư chuyên biệt của quỹ bảo hiểm nhân thọ của Prudential UK. LaSalle đã đảm nhận hoạt động thu mua công ty và quản lý tài sản cho PRUPIM.

Các cam kết đầu tư từ các quỹ bảo hiểm nhân thọ của Prudential tại Châu Á và LaSalle Investment Management, và khả năng phát triển mạnh mẽ sẽ giúp phát triển quỹ lên hơn một tỷ đô la Mỹ trong cuối năm.

Ủy ban Đầu tư của Quỹ bao gồm các nhà đầu tư quan trọng từ Prudential và LaSalle, những người đã từng làm việc với nhau trong hơn 6 năm qua. Trong việc thực hiện đầu tư, PRUPIM Singapore sẽ đóng vai trò quản lý quỹ và LaSalle sẽ đóng vai trò quản lý đầu tư.

Jonathan Allen, Tổng Giám đốc của PRUPIM Singapore đã phát biểu: "Quỹ Bất Động Sản Châu Á giúp các nhà đầu tư tổ chức và các quỹ hưu trí cơ hội tiếp cận ưu điểm của hai đơn vị quản lý bất

động sản hàng đầu. PRUPIM mang đến khả năng quản lý tài sản trên toàn thế giới với kinh nghiệm hoạt động lâu dài và nguồn lực dồi dào. Với sự hiện diện vững chắc và thành tích đã được ghi nhận của LaSalle tại khu vực, Quỹ Bất Động Sản Châu Á sẽ thu hút các nhà đầu tư tìm kiếm cơ hội đầu tư vào bất động sản tại Châu Á - Thái Bình Dương với tính thanh khoản tương đối và cơ cấu đầu tư cân bằng, cùng với danh mục đầu tư đa dạng và khả năng sinh lời cao. Quỹ này phân ánh cam kết lâu dài của chúng tôi trong việc duy trì hoạt động của mình trong khu vực Châu Á - Thái Bình Dương".

Theo Celia Jennings, Trưởng bộ phận dịch vụ khách hàng toàn cầu, LaSalle Investment Management:

"PRUPIM là nhà quản lý mà chúng tôi đã làm việc và đánh giá cao trong nhiều năm. Chúng tôi rất vui mừng về việc tiếp tục mở rộng quan hệ hợp tác với PRUPIM Singapore trong hoạt động đầu tư hàng đầu Quỹ Bất Động Sản Châu Á; chúng tôi kết hợp sức mạnh của các đơn vị để mang lại một cơ hội đặc biệt cho hai nhà đầu tư tổ chức. Các tài sản ban đầu của Quỹ phản ánh rõ nét về loại danh mục đầu tư mà chúng tôi sẽ xây dựng bởi vì chúng sẽ mang lại thu nhập bền vững trong toàn khu vực Châu Á - Thái Bình Dương và từ nhiều loại bất động sản khác nhau.

# PRUPIM

Quản lý Đầu tư bất động sản



Jonathan Allen - Tổng Giám Đốc PRUPIM Singapore

PRUPIM là một trong những nhà quản lý đầu tư bất động sản lớn nhất thế giới với 37 tỷ đô la Mỹ (tính đến 31/12/2006) đầu tư vào nhiều loại bất động sản trên khắp Vương quốc Anh và nước ngoài. PRUPIM Singapore là đơn vị kinh doanh tại Châu Á - Thái Bình Dương của PRUPIM. Quản lý bất động sản trực tiếp, PRUPIM Singapore cũng được hưởng lợi từ cơ sở hạ tầng và vị trí dẫn đầu thị trường của các công ty quản lý quỹ của Prudential tại Châu Á.

## PRUPIM HUY ĐỘNG QUỸ ĐẦU TƯ VÀO VIỆT NAM

Ngày 25 tháng 6, Jonathan Allen, Tổng Giám đốc Công ty Prudential Property's Asia thông báo công ty đang xem xét việc thành lập một quỹ trong thời gian 6 tháng sắp tới để chuyển đầu tư vào thị trường bất động sản tại Việt Nam.

Phát biểu tại Hội nghị về bất động sản do Reuters tổ chức tại Singapore (Reuters Real Estate Summit), ông Allen nói rằng công ty đang "đổi thoại với các nhà đầu tư về cơ hội" cho một quỹ đầu tư vào Việt Nam.